

Asunto: FALTA DE INFORMACIÓN en REPORTE
De: "Psi. Jenniffer Campos Mora" <jcampos@investeam.net>
Fecha: 10/9/2025, 18:24
Para: Jose Orlando <jose.orlando@itsc.ec>, Viviana Chicaiza <vchicaiza76@gmail.com>
CC: "Ing. Angel Lucin Murillo" <alucin@investeam.net>, "Ing. Cristina Cevallos" <ccevallos@investeam.net>

Buenas tardes estimados

Aún se sigue presentado esta novedad y no se ha podido solucionar

Por favor ayúdeme con su revisión.
A la espera de sus comentarios

PSC. JENNIFFER CAMPOS MORA

ASISTENTE DE TALENTO HUMANO

042-158-130 Guayaquil - Ecuador Edificio Executive Center 3er Piso Of. #307



INVESTEAM
PROMOTORA INMOBILIARIA

CREYENDO, CREANDO Y CRECIENDO.

De: Ing. Angel Lucin Murillo <alucin@investeam.net>
Enviado: viernes, 15 de agosto de 2025 15:49
Para: Psi. Jenniffer Campos Mora <jcampos@investeam.net>
Asunto: FALTA DE INFORMACION en REPORTE

Estimada Jennifer

Se procedió con la descarga de los siguientes reportes:

- Reporte 1: Comparativo Proyección Presupuesto vs Real PYG Acumulado
- Reporte 2: Comparativo Proyección Presupuesto vs Real PYG Mensual

En el reporte 1 si esta se esta reflejando la informacion presupuesta vs la real y esta incluyendo el resumen.
En el reporte 2 no se esta reflejando información real completa.

Reporte 1: En el reporte 1 se refleja el valor cobrado real en Nexus por el cliente Taurus.

COMPARATIVO PROYECCION PRESUPUESTO VS REAL PYG ACUMULADO						
Elemento Contable	TODOS	Página:		1 de 10		
Fecha Desde	2025/01	Fecha de impresión:		12/08/2025 15:29		
Fecha Hasta	2025/07	Usuario:		ALUCIN		
Cuenta Contable		Valor Real	V/Presupuesto	Diferencia	%	
4	INGRESOS	9.831.504,53	10.968.493,04	-1.136.988,51	89,63 %	
4.1	INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	9.734.433,10	10.968.493,04	-1.234.059,94	88,75 %	
4.1.01	VENTA DE BIENES EXCENTAS	9.144.768,82	10.021.605,29	-876.836,47	91,25 %	
4.1.01.01	VENTA DE BIENES	9.133.911,12	10.021.605,29	-887.694,17	91,14 %	
4.1.01.01.01	VENTA DE BIENES	0,00			0,00 %	
4.1.01.01.01.01	ROMAREDA	0,00			0,00 %	
4.1.01.01.01.02	RIADA	0,00			0,00 %	
4.1.01.01.03	CONDOMINIOS	0,00			0,00 %	
4.1.01.01.03.01	CONDOMINIOS	0,00			0,00 %	
4.1.01.01.04	ROMERIA /OFICINAS	0,00			0,00 %	
4.1.01.01.04.01	ROMERIA /OFICINAS	0,00			0,00 %	
4.1.01.01.05	NEXUS	646.859,25	646.109,25	750,00	100,12 %	
4.1.01.01.05.01	NEXUS	646.859,25	646.109,25	750,00	100,12 %	
4.1.01.01.06	LOS PRADOS	8.487.051,87	9.375.496,04	-888.444,17	90,52 %	
4.1.01.01.06.01	LOS PRADOS	8.487.051,87	9.375.496,04	-888.444,17	90,52 %	
4.1.01.02	SERVICIOS EXCENTOS	10.857,70	0,00	10.857,70	0,00 %	
4.1.01.02.01	EXPENSAS ORDINARIAS	182,70	0,00	182,70	0,00 %	
4.1.01.02.01.01	EXPENSAS ORDINARIAS	0,00			0,00 %	

Reporte 2: En el reporte mensual no aparece en la columna valor real

COMPARATIVO PROYECCION PRESUPUESTO VS REAL PYG MENSUAL

Elemento Contable	TODOS	Página:	1 de 8
Fecha Desde:	01/01/2025	Fecha de impresión:	12/08/2025 15:31
Fecha Hasta:	31/07/2025	Usuario:	ALUCIN

Cuenta Contable	Año	Mes	V/Pres.	Real	Diferencia	%
INGRESOS						
4.1.01.01.05.01_NEXUS	2025	ABRIL	646.109,25		Falta valor real	
TOTAL NEXUS			646.109,25			
4.1.01.01.06.01_LOS PRADOS	2025	ENERO	570.735,63	575.117,55	4.381,92	100,77 %
	2025	FEBRERO	703.705,65	708.958,23	5.252,58	100,75 %
	2025	MARZO	1.128.174,18	1.136.680,88	8.506,70	100,75 %
	2025	ABRIL	1.892.413,07	1.681.358,46	-211.054,61	88,85 %
	2025	MAYO	1.172.636,77	1.192.796,06	20.159,29	101,72 %
	2025	JUNIO	2.060.325,74	1.547.151,95	-513.173,79	75,09 %
	2025	JULIO	1.847.505,00	1.644.988,74	-202.516,26	89,04 %
		TOTAL LOS PRADOS	9.375.496,04	8.487.051,87	-888.444,17	90,52 %
4.1.01.01.07.01_MUJERES						

Este inconveniente se presento el año pasado y se indico que debe tomar toda la información tanto real y presupuestada según se había corregido en ambos.

Adicional esta pendiente presentar el reporte por niveles.

Saludos

ING. ANGEL LUCIN MURILLO

JEFE FINANCIERO

042-158-130 0994472841 Guayaquil - Ecuador Edificio Executive Center 3er Piso Of. #307



INVESTEAM

PROYECCION PRESUPUESTO

CREYENDO, CREANDO Y CRECIENDO.

Adjuntos:	
Comparativo Proyección Presupuesto vs Real PyG Acumulado.pdf	28,6 KB
Comparativo Proyección Presupuesto vs Real PyG Mensual.pdf	22,7 KB