

Asunto: Novedades en "REPORTE PROYECCION ENTREGA DE INMUEBLES"
De: "Psi. Jenniffer Campos Mora" <jcampos@investeam.net>
Fecha: 21/11/2024, 10:28
Para: Jose Orlando <jose.orlando@itsc.ec>, "vchicaiza76@gmail.com" <vchicaiza76@gmail.com>
CC: "Arq. Zinnia Narvaez" <znarvaez@investeam.net>, "Ing. William Parales Guaricela" <wparales@investeam.net>, "Ing. Cristina Cevallos" <ccevallos@investeam.net>

Estimado José

Por favor su ayuda agregando estas tareas al Reporte de Zinnia debido a que ella debe entregar la casa cuando la Coordinadora de Crédito lo afirme en el flujo y ahí si lanzarse la tarea Entrega de Inmuebles

BIESS																												
No.	Cliente	Proyecto	ET	MZ	Solar	Modelo	Grupo Const.	% Avance Obra	Estado	Banco	F/Entrega /Contrato	F/Estimada Desembolso	F/Acordada Desembolso	0	1	2	3	4	Notificac.	Financim.ento F. Escrip./ Inscr. /Ticket	Días 0 CH430 CH435	Días 1 CH410 CH415	Días 13 CH290 CH295	Días 24 CH281 CH286	Días 26 CH270 CH275	Días 39 CH152 Entrega Doc. Matadora		
1	QUEJIGUAY VILLAS - LA RITA	LOS PRADOS	03	08	16	ZINNIA	G-001 VILLAS - ET.3	100	VENDIDA	BANCO BIESS	31/07/2024	15/08/2024	30/09/2024	Entrega de Villa	Pago Operación	Salida Reg. Propiedad	Ingreso Reg. Propiedad	Cierre de Escritura										
2	ZARIBAY YERVA WALTER ERNEO	LOS PRADOS	03	10	05	ZINNIA B	G-004 VILLAS - ET.3	100	VENDIDA	BANCO BIESS	31/10/2024	16/11/2024	30/11/2024															
BANCO																												
No.	Cliente	Proyecto	ET	MZ	Solar	Modelo	Grupo Const.	% Avance Obra	Estado	Banco	F/Entrega /Contrato	F/Estimada Desembolso	F/Acordada Desembolso	0	1	2	3	4	Notificac.ión	Financim.ento F. Escrip./ Inscr. /Ticket	Días 0 CH350 CH235	Días 1 CH333 BK215	Días 13 BK170 Salida Reg. Propiedad	Días 24 BK160 Ingreso Reg. Propiedad	Días 26 CH271 Cierre de Escritura	Días 39 CH152 Entrega Doc. Matadora	Días 41 CH150 Firma de Escritura	Días 54 BK050 Avaluo Perito Final
1	GORDILLO MAYA JOHANNA KADE	LOS PRADOS	02	04	07	MALVA A	G-012 VILLAS - ET.2	100	VENDIDA	BANCO GENERAL RUMINAHUI S.A.	30/11/2023	13/04/2024	07/06/2024	Entrega de Villa	Pago Operación													
2	PARRA VILLEGAS BORIS ARMANDO	LOS PRADOS	03	08	15	ZINNIA B	G-001 VILLAS - ET.3	100	VENDIDA	BANCO GENERAL RUMINAHUI S.A.	31/07/2024	30/08/2024	30/08/2024															
8	PARRA GUEDES JENNIFER MARILIN	LOS PRADOS	03	03	70	ZINNIA B	G-003 VILLAS - ET.3	90.95	VENDIDA	BANCO GENERAL RUMINAHUI S.A.	30/09/2024	17/10/2024	30/12/2024															
FONDOS PROPIOS																												
No.	Cliente	Proyecto	ET	MZ	Solar	Modelo	Grupo Const.	% Avance Obra	Estado	Banco	F/Entrega /Contrato	F/Estimada Desembolso	F/Acordada Desembolso	0	1	2	3	4			Días 0 CH350	Días 1 FP045 Pago Operación	Días 19 CH152 Entrega Doc. Medidores	Días 24 CH017 Rev. y Ent. de Min. y Docs. Conf. forma de Pago	Días 27 FP010 Cierre Conf. forma de Pago			
1	SARAHONA CHICA JOHANNA	LOS PRADOS	02	12	36	ZINNIA B	G-008 VILLAS - ET.2	100	VENDIDA	FONDOS PROPIOS	31/07/2023	29/03/2024	31/01/2024	Entrega de Villa														

Biess

0

Días 0

CH430 CH435

Entrega de Villa

Bancos

0

Días 0

CH350 CH235

Entrega de Villa

Fondos Propios

0

Día 0

CH350

Entrega de Villa

Por favor José estas tareas serían los mandatorios para que se lance el proceso de Entrega de Inmuebles para Zinnia, es decir una vez que Mónica le haga Check debe lanzar el proceso, no se debe hacer solo con la Confirmación Total del pago, puesto que a veces los clientes no han entregado toda la Documentación o algo pasó y eso netamente lo conoce el departamento de Crédito no el de Cobranzas.

Adicional a ello en el Reporte, no comprendo ¿cómo salió en Fondos Propios "Patronus"? si es Canje

FONDOS PROPIOS																	
No.	Cliente	Proyecto	ET	MZ	Solar	Modelo	Grupo Const.	% Avance Obra	Estado	Banco	F/Entrega /Contrato	F/Estimada Desembolso	F/Acordada Desembolso	1 Días 1 FP045	2 Días 19 CH152	3 Días 24 CH017	4 Días 27 FP010
1	SARAHONA CHICA JOHANNA	LOS PRADOS	02	12	36	ZINNIA B	G-008 VILLAS - ET.2	100.00	VENDIDA	FONDOS PROPIOS	31/07/2023	29/03/2024	31/01/2024	Pago Operación	Entrega Doc. Medidores	Rev. y Ent. de Min. y Docs. Habilit.	Cliente Conf. forma de Pago
2	PATRONUS S.A.S	LA RIADA	04	1940	05	DANUBIO		100.00	INGRESADA		30/08/2024	28/08/2024		08/11/2024	08/11/2024	29/07/2024	12/08/2024

Contrato Inmobiliario

[1/8]

No. Venta

LR-00004

Ubicación

1004-04-1940-05

Cliente

PATRONUS S.A.S

Contacto

OFICINA

Dirección

PATRONUS S.A.S

Fecha Contrato

27/05/2024

Fecha Cambio Estado

Ejecutivo de Negocios

MREVELO

Oficial de Crédito

H_MOSCOSO

Oficial de Cobranza

J_PONCE

Total Contrato

216.222,57

Fecha Venta

Fecha Entrega Contrato

30/06/2024

☐ Encargo Fiduciario

Tipo Financiamiento

TRUEQUE

Estado Contrato

INGRESADA

Cotización

COT-11222_27/05/2024

F/Estimada Desembolso

26/08/2024

F/Acordada Desembolso

Fecha Entrega Real

☐ Manual

☐ Venta Estructurada

Contrato Relacionado

Bienes Asociados

Especificaciones

Cambios de Estado

Doc. de Venta

Copropietarios

Buró de Crédito

Detalle Deuda Buró

Precalificación Crédito

Revisión Crediticia

Financiamiento

Informe UAPE

Registros

0

Organización	Descripción	Banco	Valor Aprobado	Fecha Aprobación	Fecha Desembolso	Plazo	Tasa de Interés	Contrato Inmobiliario	Activo
No se encontraron registros									